

« CŒUR DE BALME », UN ESPACE DE VIE POUR TOUS

Avec le projet «Cœur de Balme», réalisé par SAFILAF, la commune de La Balme-de-Sillingy a pour ambition de renforcer son attractivité.

Située sur le bassin annécien, La Balme-de-Sillingy compte un peu plus de 5000 habitants. Avec une population qui croît régulièrement, la commune s'inscrit dans une dynamique d'avenir avec la réalisation de 140 logements et la création de 2000 m² de surfaces dédiées aux commerces et services publics. « C'est un enjeu fort pour La Balme-de-Sillingy, une commune qui est en pleine mutation. Le projet, que nous portons avec la collectivité, est un programme qui va organiser la commune pour les 50 à 80 prochaines années », souligne Christian Gardoni, Directeur général de Safilaf. En Isère comme en Haute-Savoie, le promoteur Safilaf cultive un positionnement particulier auprès des collectivités : « Nous répondons à un besoin de logements qui s'inscrit dans un projet urbain porté par une collectivité et au bénéfice de l'économie locale. Des dimensions que l'on retrouve dans le projet Cœur de Balme, où se mêlent l'offre de logements, l'offre de services et l'aménagement d'espaces publics de qualité », ajoute Christian Gardoni.

Un projet ambitieux

Débutés en septembre 2021, les travaux se poursuivent pour une première tranche qui sera livrée à la fin du quatrième trimestre 2023. Elle comprend 97 logements dont 25 sociaux et 5 en

Séverine Mugnier, maire de La Balme-de-Sillingy
et Christian Gardoni, Directeur général de Safilaf.



accession à prix maîtrisé. « Il est de notre devoir en tant que promoteur de comprendre le projet de la collectivité, de saisir la dimension de l'intérêt général. Ce programme bénéficiera à l'économie locale. C'est une vraie fierté et un vrai plaisir de travailler avec les entreprises haut-savoyardes qui seront partenaires de cet ambitieux projet. Ensemble, Mairie, promoteur et entreprises vont bâtir collectivement le cœur de La Balme », argumente Christian Gardoni. Cœur de Balme est une opération emblématique pour Safilaf, et pour la commune de La Balme de Sillingy en termes d'identité.

Biodiversité et enjeux économiques

« A l'issue d'études préalables, ce projet, traversé par la route de Paris, va permettre la revitalisation du centre-bourg. Cet axe est très passant et, pour nous, il était important d'installer des activités commerciales. Nous avons déjà quelques commerces et nous développons des services. Respectueux du cadre de vie, Cœur de Balme donne lieu à l'aménagement d'une place publique végétalisée. Avec deux niveaux de parkings souterrains, le projet nous permet d'aménager les voies piétonnes et cyclables. Nous avons pour ambition d'aménager un poumon vert dans ce cœur de ville : nous allons reprendre tous les espaces verts au plus près des logements. Le programme d'action Petites villes de demain permet la prise en charge de l'étude d'aménagement de Cœur de Balme, elle sera financée à 50 % », détaille Séverine Mugnier, maire de La Balme-de-Sillingy. Si

Cœur de Balme profitera à la population, le projet est également très attendu par les commerçants : « Ils veulent vraiment voir se développer une offre commerciale et de proximité. Nous avons des coiffeurs, un boulanger, un boucher... ils font partie du groupement de acteurs économiques de La Balme et tous attendent une offre diversifiée de commerces. Pour certains, ce sera l'occasion de développer leur activité, et pour d'autres de s'installer comme le torréfacteur, présent sur les marchés. En termes de services, des besoins ont été identifiés également : médecins, radiologues... Nous sommes en discussion, notamment pour l'installation d'une maison d'assistant (e) s maternel (le) s ou d'une crèche privée. **Cœur de Balme bat au rythme d'une ambition partagée** », conclut Séverine Mugnier.

COMMERCIALISATION

Situé entre la route de Paris et la rue du Canal, « Cœur de Balme » se compose de 140 logements allant du T2 au T5 duplex, et locaux d'activités.

Un conseiller commercial vous reçoit, tous les lundis, à l'espace de vente situé au 36 route de Paris.

Tél. : 04 76 41 49 69