

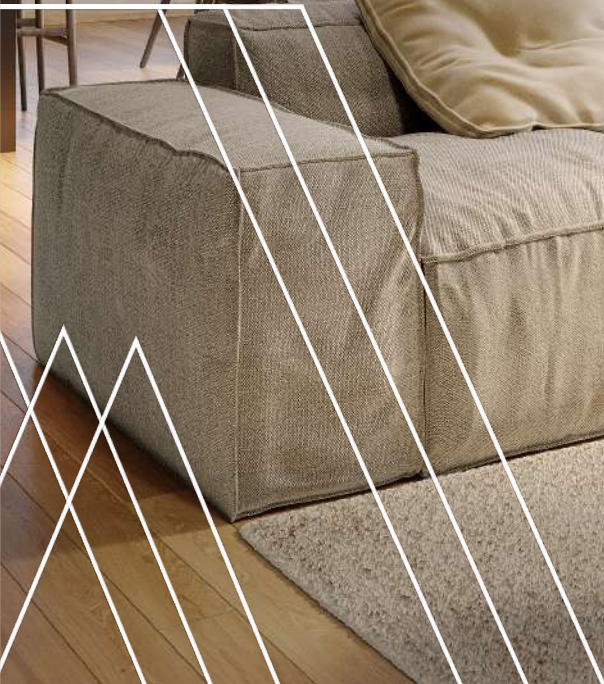


SAFILAF

Imaginons le futur

02

RÉFÉRENCES





SAFILAF

Activateur de l'économie locale

Pour Safilaf, être promoteur immobilier, c'est être au plus près des attentes des collectivités et des besoins des ménages. Agir en tenant compte des évolutions de la société pour participer à la création d'un avenir durable et désirable. Mettre en mouvement une nouvelle façon de penser le logement à l'échelle des territoires et de l'usager.

Ainsi, les réalisations de Safilaf s'inscrivent dans des projets urbains portés par les collectivités tout en prêtant une attention particulière aux différents espaces qui définissent et qualifient pour Safilaf, un programme immobilier réussi : de l'espace intime, qui dessine le logement en tenant compte de l'évolution du parcours résidentiel, à l'espace partagé qui réinvente l'espace commun pour prolonger le confort de l'usager, jusqu'à l'espace approprié qui assure l'équilibre entre bâti et nature.



Si nos valeurs ont une histoire, notre projet est tout entier tourné vers l'avenir



SAFILAF crée sa marque Tempologis, dédiée à la construction/location des résidences hôtelières en Isère.

1986



Internalisation de la MO et nouvelle organisation opérationnelle.

2021



Vers une nouvelle façon de penser le logement.

2022

1948

Des entrepreneurs isérois fondent Société Auxiliaire pour le Financement du logement des Alpes Françaises.



Avec plus de 250 livraisons annuelles, SAFILAF se développe sur l'Ain, la Savoie et la Haute-Savoie.



LE MOT DU PRÉSIDENT

Jean-Michel JAFFRIN

SAFILAF doit sa raison d'être à tous les acteurs de la promotion immobilière, collectivités locales, partenaires financiers, entreprises du BTP mais aussi propriétaires vendeurs et usagers de ses programmes. Notre engagement auprès de chacun d'entre eux est la clé de notre réussite.



LE MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Christian GARDONI

Nos programmes entendent s'inscrire dans les projets urbains portés par les communes et les intercommunalités, et proposer une mixité des usages en un même lieu. SAFILAF n'est pas seulement un producteur de logements, mais plus certainement un réalisateur opérationnel des ambitions urbaines des collectivités.



SAFILAF
Imaginons le futur



Nos valeurs

CONFIANCE

Acteur reconnu d'une filière du bâtiment forte et responsable, Safilaf conçoit toujours ses programmes immobiliers dans un esprit de concertation.

RESPONSABILITÉ

Pour Safilaf, aménager un territoire, c'est veiller à l'intégration paysagère de ses réalisations par une architecture soignée, tout en contribuant à la dynamisation de la biodiversité.

ADAPTABILITÉ

Chaque territoire est unique, chaque projet de vie est particulier. Safilaf ajuste ses réalisations aux besoins spécifiques des collectivités et des usagers.

CONVICTION

Construire avec Safilaf, c'est compter sur l'engagement d'un acteur de proximité pour concrétiser ses envies et donner du sens à son projet.



“

LE PALLADIUM

Des formes audacieuses
pour une insertion harmonieuse
en plein centre de Grenoble

Le Palladium

Siège social
5 rue Eugène Faure
38000 Grenoble

EN CHIFFRES

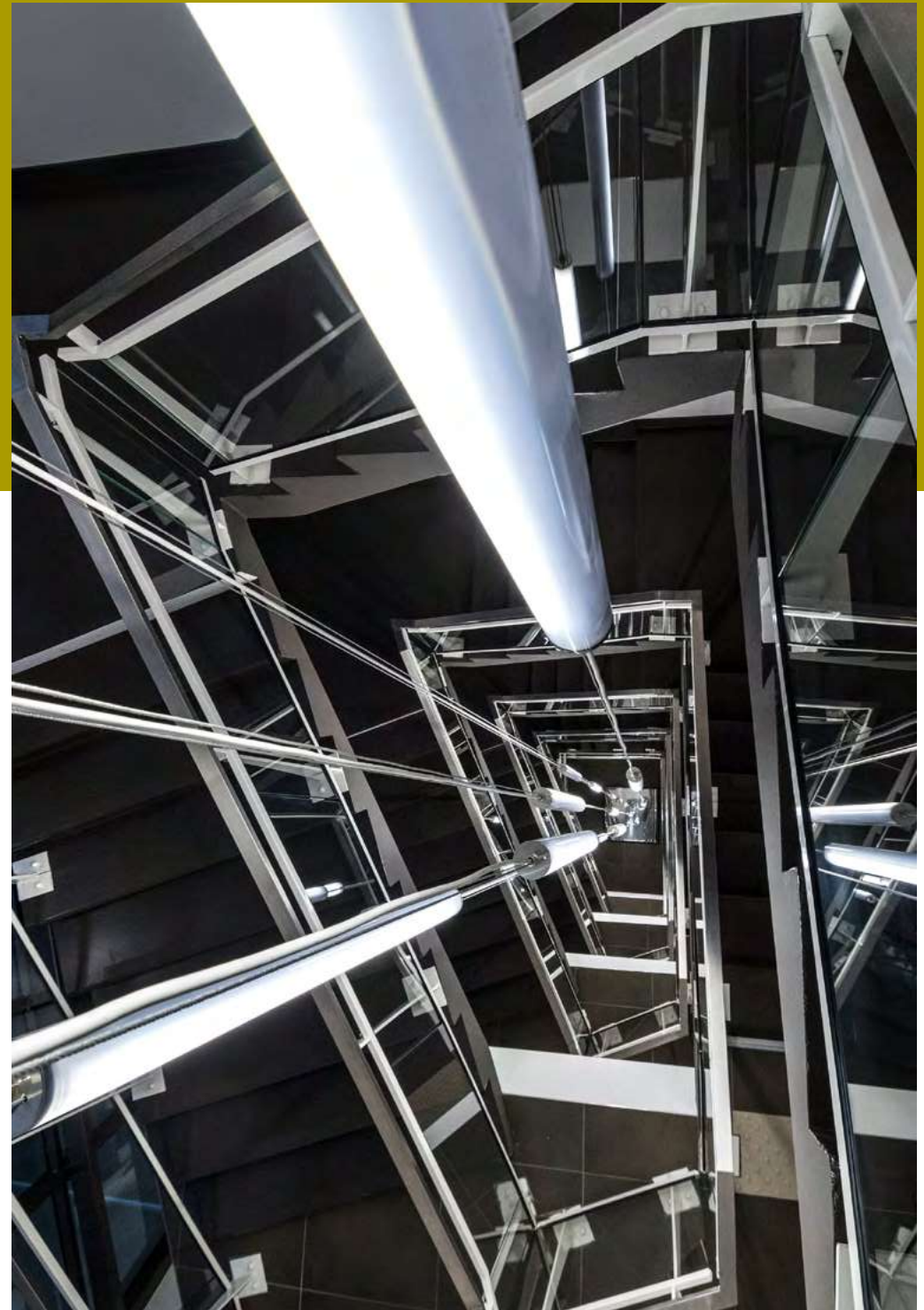
-  **35** collaborateurs
-  **389 logements** livrés
en 2022
-  **92 M€ de CA** en 2022

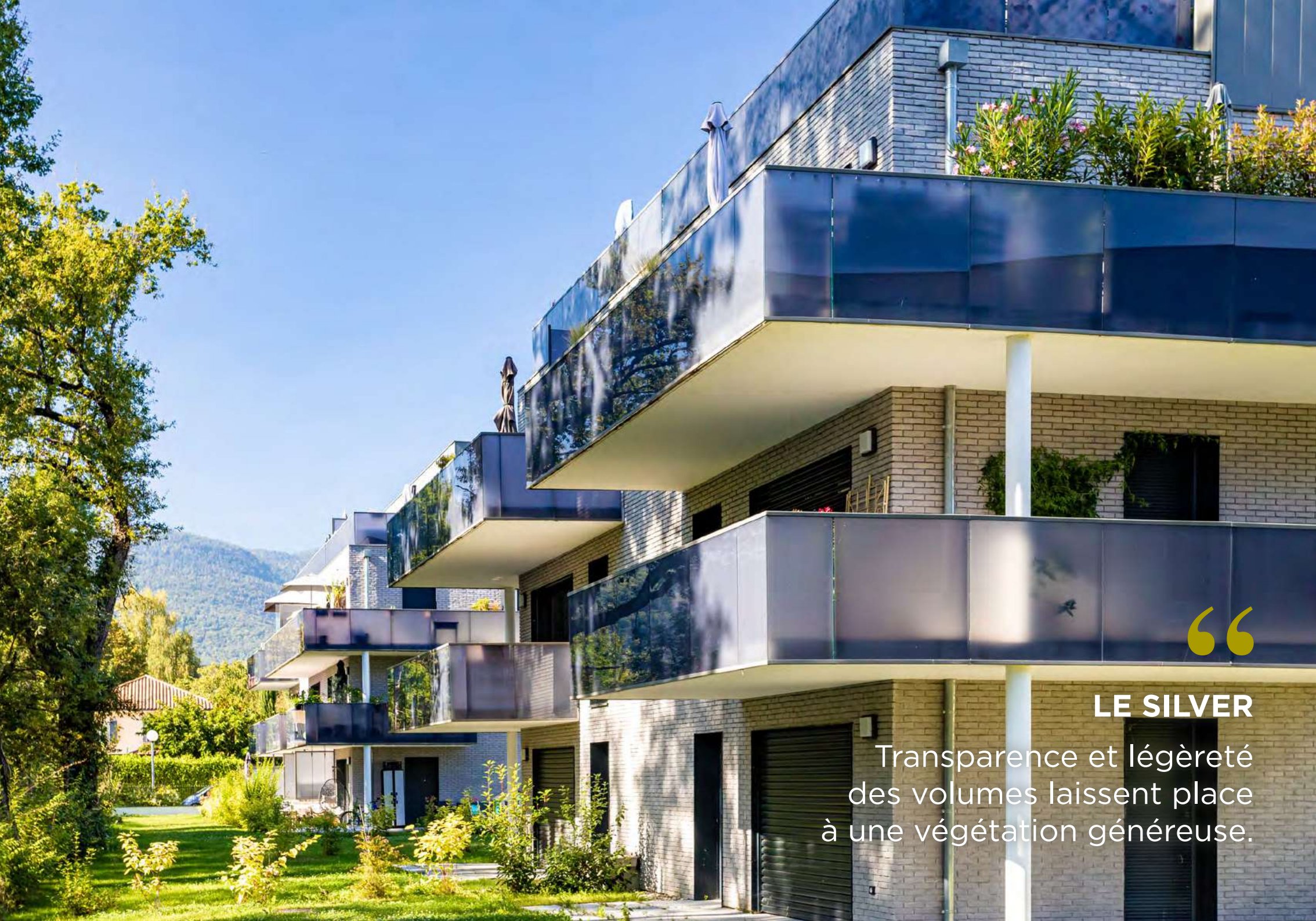


LE PALLADIUM

Livré en 2015, Grenoble

- 3500 m² de bureaux
- Architecte: TOMASINI DESIGN

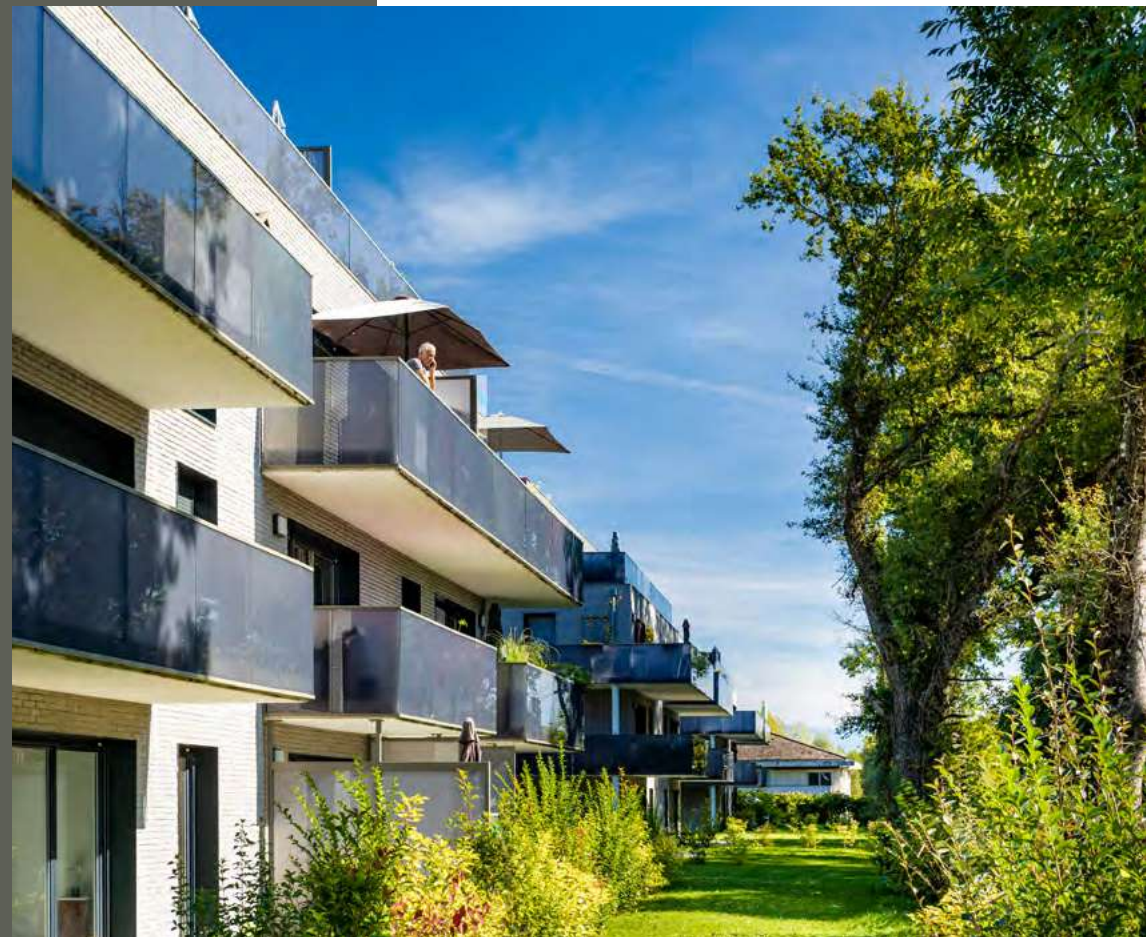




“

LE SILVER

Transparence et légèreté
des volumes laissent place
à une végétation généreuse.



LE SILVER

Livré en 2018, Divonne Les Bains (01)

- 62 logements
- **Architecte:**
Alain RECORDON ARC AR
et CHEVALLAZ & Associés SA



LE DOMAINE DE BEAUREVOIR

Au pied du château de Beaurevoir,
une résidence émergeant
d'une forêt bordée
par des arbres majestueux.



LE DOMAINE DE BEAUREVOIR

Livré en 2018, Sassenage (38)

- 142 logements
- Architecte : À Trois L'agence



LE CONFIDENTIEL

Une pépite intimiste,
à l'architecture
rythmée par la géométrie
et les matériaux.





LE CONFIDENTIEL

Livré en 2020, Grenoble (38)

- Co-réalisation Teccelia
- 25 logements
- Architecte : À Trois L'agence

LE SELECT

Comme une couture urbaine
liant avec harmonie
le ciel et l'habitat.



LE SELECT

Livré en 2019, Grenoble (38)

- 20 logements collectifs
- Architecte : DAUFRESNE LE GARREC ET ASSOCIÉS





LE MAS DES LYS & LE JARDIN DES LYS

Un cœur d'îlot avec espaces
partagés facilitant la mixité
intergénérationnelle.





Mettre l'Humain au cœur du projet

La résidence s'inscrit dans un projet global d'aménagement et de construction défendu par la ville, dans lequel SAFILAF a réalisé un programme collectif de logements en accession libre tandis que la SDH portait le volet social du projet.

Une attention particulière a été portée à l'aménagement des espaces extérieurs et aux liaisons avec l'espace public.

LE JARDIN DES LYS

Livré en 2020, Saint-Égrève (38)

- Résidence séniors
- 91 logements
- Architecte : Gilles CHARIGNON

LE MAS DES LYS

Livré en 2019, Saint-Égrève (38)

- 119 logements
- Architecte : Gilles CHARIGNON



LES TERRASSES & LES JARDINS DE NOTRE DAME

Une architecture contemporaine
au cœur des mobilités urbaines.





LES TERRASSES & LES JARDINS DE NOTRE DAME

Livré en 2018 et en 2020, Grenoble (38)

- Co-réalisation Bruno Blain Promotion
- 140 logements
- Architecte: Groupe 6



LE DOMAINE DES ROSELIÈRES

L'alliance entre esprit bord de lac
et architecture moderne.



LE DOMAINE DES ROSELIÈRES

Livré en 2019, Saint-Jorioz (74)

- 116 logements
- 1300 m² d'activités et de commerces
- Architecte : AER ARCHITECTES





L'ÉLOGE

Donner une continuité
au château Servientin
avec une résidence haut
de gamme à taille humaine.



L'ÉLOGE

Livré en 2020, Biviers (38)

- 21 logements
- Architecte: EMPREINTE(S) Architecte





LES VÉNITIENNES

Une résidence intimiste
façon maison.

LES VENITIENNES

Livré en 2016, Feigères (74)

- 22 logements
- Architecte: Stéphane POLLIER



CŒUR VILLAGE

Un esprit village au bord
du lac Léman, pour offrir calme
et confort aux résidents.





CŒUR VILLAGE

Livré en 2019, Chens-sur-Leman (74)

- Co-réalisation Teccelia
- 56 logements
- Architecte : SUD ARCHITECTES





“

LE HAMEAU

Le Hameau revisite l'architecture de montagne et offre à la station un évènement architectural à la hauteur de son dynamisme.



LE HAMEAU

Livré en 2021, Les-Deux-Alpes (38)

- Résidence de tourisme
- 81 logements
- Architecte: TOMASINI DESIGN





L'ALPAGA

Subtil mélange,
entre modernité & tradition.





L'ALPAGA

Livré en 2021, La Toussuire (73)

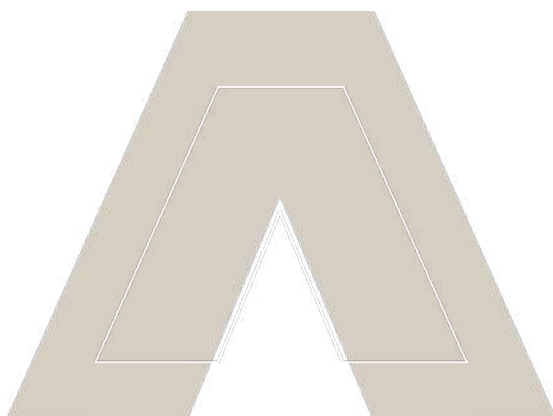
- Résidence de tourisme de 82 logements
- Espace bien-être (piscine, jacuzzi, solarium, sauna, hammam, salle de sport et cabine de massage)
- Architecte : TOMASINI DESIGN





SAFILAF

PROMOTEUR IMMOBILIER



5 rue Eugène-Faure | 38000 Grenoble

T. +33 (0)4 76 41 70 00

www.safilaf.com
