



RÉSIDENCE
1860
ALPE
D'
HUEZ

L'ALPE D'HUEZ

1860

Élue meilleure station de ski européenne par le site « Best European Destinations », « L'île au soleil » comme on la surnomme, arbore avant tout un visage authentique.

Comptant parmi les premières stations à avoir accueilli des skieurs dès 1904, L'Alpe d'Huez est aujourd'hui reconnue dans le monde entier.

Il faut dire que le site ne manque pas d'atouts : panorama exceptionnel sur les sommets du massif des Écrins, vue imprenable sur 1 / 5^e du territoire français depuis le sommet du Pic Blanc à 3 300 m, mais aussi gastronomie réputée, commerces du vieux village au fil des petites rues et équipements de loisirs été/hiver uniques à 1 860 m d'altitude.



UNE VIE DE VILLAGE AU CŒUR

DE L'UNE DES PLUS PRESTIGIEUSES

STATIONS EUROPÉENNES



300 JOURS
DE SOLEIL PAR AN



2 230 M
DE DÉNIVELÉ



137
PISTES SUR 240 KM

Village de charme à l'esprit montagnard préservé, l'Alpe d'Huez revendique un sens de l'hospitalité incomparable. Pas étonnant alors que le domaine skiable de L'Alpe d'Huez Grand Domaine et ses 5 stations associées, Auris-en-Oisans, La Garde, Oz-en-Oisans, Vaujany et Villard-Reculas soient plébiscités par les skieurs : 137 pistes sur 240 km et 2 230 m de dénivelé font ainsi chaque année le bonheur des amateurs de glisse.



UN CADRE,

DES ACTIVITÉS,

un véritable lieu de vie

LE CENTRE DE LA STATION

COMME LIEU DE VIE ET DE LOISIRS

C'est une situation idéale au centre de la station qui vous attend à quelques minutes à pied seulement du Palais des sports et de la piscine, véritables points de ralliement où s'arrêtent la plupart des navettes gratuites de bus avec en plus la gare intermédiaire du télécabine Alpe Express à environ 250 m de notre programme.

D'un côté, vous trouverez le cœur du village avec sa patinoire, ses restaurants, ses grands hôtels, ses commerces de bouche, ses supérettes, ses locations de ski et autres boutiques d'artisanat local ou espaces de relaxation. De l'autre, le quartier des Bergers, point de départ des remontées mécaniques vers les Marmottes et le Pic Blanc.

Nul doute qu'ici, entre tous les loisirs et la tranquillité d'une adresse en léger retrait de l'animation, vous trouverez matière à satisfaire vos envies.

**HIVER COMME ÉTÉ, LA VIE BAT SON PLEIN
DANS UN DÉCOR MAGISTRAL**

Avec son microclimat exceptionnel, Météo France ne relève pas moins de 300 jours de soleil par an dans la station.

Snowpark, piste de ski nocturne, boardercross, stade de slalom, piste de luge, patinoire, école du ski français, chiens de traîneaux, motoneiges, conduite sur glace... tout est ici réuni pour les amateurs de sports d'hiver. En été, une quarantaine de pistes de VTT, 35 km de sentiers balisés, parapente, via ferrata, canyoning, équitation, piscines accueillent les amoureux de nature.

Au quotidien, des crèches, un vaste choix de commerces, des spas et centres de bien-être, une cinquantaine de restaurants, des bars et discothèques rythment la vie du village.

Pour les festivités, Le Tour de France qui fait régulièrement étape ici, le festival du film de comédie, premier rassemblement européen consacré à ce genre, ou le rendez-vous international de musique électronique Tomorrowland contribuent au rayonnement sportif et culturel de l'Alpe d'Huez.



TRADITION ET RAFFINEMENT

skis aux pieds

Véritable ode à la montagne, la résidence s'inscrit dans l'architecture typique du village. Traditionnelle par essence et inspirée par le grand paysage, elle s'ouvre majestueusement vers les sommets et offre une diversité de vues uniques tournées vers le soleil. Sa charpente traditionnelle coiffe une habitation où l'utilisation du bois et de la pierre renforce le sentiment de confort et de bien-être. Plus qu'une vie au pied des pistes, cette adresse dévoile un espace de contemplation grâce aux larges baies vitrées qui vous laisseront à voir l'étonnant spectacle du lever du soleil.

LE HAUT DE GAMME *contemporain*

L'emploi de matériaux nobles à l'image du bois et le choix de prestations haut de gamme contribuent à créer des espaces de vie contemporains contrastant avec la tradition extérieure.

Les tons chauds associés à la pureté du blanc instaurent un profond sentiment de sérénité accentué dans les duplex par de belles hauteurs sous plafond et prolongé dans tous les appartements par les belles ouvertures sur l'extérieur.

Une élégance unique retrouvée dans les détails des aménagements intérieurs, le choix de peintures ou dans la présence particulière du bois dans tous les logements comme dans les espaces communs.

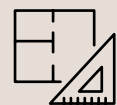
LES +

UTILISATIONS
DE MATÉRIAUX
NOBLES

PROFONDE
DOUCEUR
DES INTÉRIEURS

BELLES
HAUTEURS
SOUS PLAFOND

ESPACES
DE VIE
CONTEMPORAINS



DU T2
AU T4 DUPLEX





PRESTATIONS

Confort

- Chauffage au sol
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bain
- Meuble vasque dans les salles de bains et les salles d'eau
- WC suspendus
- Ski-room (casiers à ski)
- Caves
- Poêle à bois dans les duplex

Esthétisme

- Revêtement parquet dans les chambres, séjours et cuisines
- Pan de mur en bois dans les pièces de vie
- Papier peint décoratif et habillage bois dans la chambre principale

Sécurité

- Vidéophone
- Portes palières anti-effraction
- Volets roulants électriques
- Domotique : commande à distance du chauffage, des volets roulants
- Garages fermés



Rue du 93^e R.A.M.
38750 Alpe d'Huez